Villa im französischen Stil mit separatem Bungalow – 80 Meter vom Badestrand

15526 Bad Saarow, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 10548

Wohnfläche ca.: **188 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **1.050.000 EUR**

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Villa im französischen Stil mit separatem Bungalow – 80 Meter vom Badestrand

Objekt ID	10548
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	15526 Bad Saarow Brandenburg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	188 m²
Nutzfläche ca.	86 m²
Kellerfläche ca.	50 m²
Grundstück ca.	1.262 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	4
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Einliegerwohnung, Fliesenboden, Laminatboden, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer.
Kaufpreis	1.050.000 EUR

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein
r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de
Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine beeindruckende Villa in Bad Saarow.
Diese exklusive Immobilie wurde im Jahr 1957 erbaut und im Jahr 2006 einer umfassenden Kernsanierung unterzogen, die sie in einen zeitgemäßen Zustand versetzt hat. Die Villa erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.262 m2 und bietet eine Wohnfläche von etwa 188 m2. Zusätzlich gibt es einen separaten Bungalow im Atelierstil, welcher mit wenigen Maßnahmen zu einem attraktiven Gästehaus umfunktioniert werden kann. Dieser weist eine Fläche von 36 m2 aus.

Die Villa präsentiert sich in einem eleganten französischen Stil und zeichnet sich durch hochwertige Renovierungen aus. Die Sanierung umfasste den Einbau neuer doppelt verglaster PVC-Fenster, ein neues Dach, den Bau neuer Anbauten, darunter der großzügige Wintergarten oder auch Lounge genannt und ein Turm, sowie die Erneuerung der Strom- und Wasserleitungen und eine gründliche Dämmung. In puncto Heizung erwartet Sie eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss und klassische Heizkörper im Obergeschoss, wodurch eine behagliche Wärme im gesamten Haus gewährleistet ist.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der doppelseitige Kamin, der sowohl von der Lounge im Wintergarten als auch vom geräumigen Wohnzimmer aus sichtbar ist. Die maßgefertigte Küche ist mit französisch-provinzialen handgefertigten und bemalten Fliesen ausgestattet und verleiht dem Raum eine einzigartige Atmosphäre. Auch die hochwertigen Küchengeräte von der Firma...

... Weitere Bilder, Unterlagen und Informationen erhalten Sie mit Übermittlung unseres Exposés.

Sonstiges

Sämtliche auf den Bildern abgebildete Skulpturen können von der Künstlerin ebenfalls erworben werden.

Weitere Bilder, Unterlagen und Informationen erhalten Sie mit Übermittlung unseres Exposés.

Die Villa kann auf Wunsch mit Mobiliar erworben werden.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir vom Verkäufer erhalten und erfordern eine Detailprüfung durch den Käufer. Eine Haftung wird von uns nicht übernommen.

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein
r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de
Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Lage

Bad Saarow ist ein malerischer Kurort, der idyllisch am Ufer des glitzernden Scharmützelsees liegt. Dieses charmante Juwel inmitten der brandenburgischen Landschaft lädt dazu ein, in eine Welt der Entspannung und Erholung einzutauchen. Die Umgebung von Bad Saarow ist geprägt von sanften Hügeln, üppigem Grün und einer beruhigenden Atmosphäre, die Körper, Geist und Seele gleichermaßen nährt.

Die elegante Architektur des Ortes verbindet traditionelle Elemente mit modernem Komfort. Historische Villen und Gebäude im Stil der Bäderarchitektur zeugen von einer vergangenen Epoche, während Wellness-Resorts und gehobene Unterkünfte den heutigen Ansprüchen an Luxus und Wohlbefinden gerecht werden.

Die heilsamen Thermalquellen, nach denen der Ort benannt ist, sind eine wahre Quelle der Erneuerung. Das warme, mineralstoffreiche Wasser lädt dazu ein, sich in den vielfältigen Wellness-Oasen zu entspannen und die Sorgen des Alltags hinter sich zu lassen. Spaziergänge entlang der Promenade bieten einen atemberaubenden Blick auf den See und lassen die Gedanken in der Weite des Wassers verweilen.

In Bad Saarow verschmelzen Tradition und Moderne zu einem harmonischen Ganzen. Dieser Ort ist eine Einladung, sich von der Hektik des Alltags zu lösen und in eine Welt der Ruhe und Schönheit einzutauchen – eine Oase der Entspannung, die Körper und Geist gleichermaßen belebt.

... Weitere Bilder, Unterlagen und Informationen erhalten Sie mit Übermittlung unseres Exposés.

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein
r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de
Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Blick auf die Villa 03

Entreé P01

Flur EG P01

Badezimmer EG P01

Küche EG P01

Küche EG P03

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Lounge EG P01

Lounge EG P02

Wohnzimmer EG P01

Wohnzimmer EG P02

Esszimmer EG P01

Draufsicht

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Flur OG

Offenes Schlafzimmer OG P01

Arbeitszimmer

Badezimmer OG P03

Blick auf den Turm

Impression 01

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Luftbild 01

Seenähe

Atelier und Villa

Atelier P02

Atelierraum 1

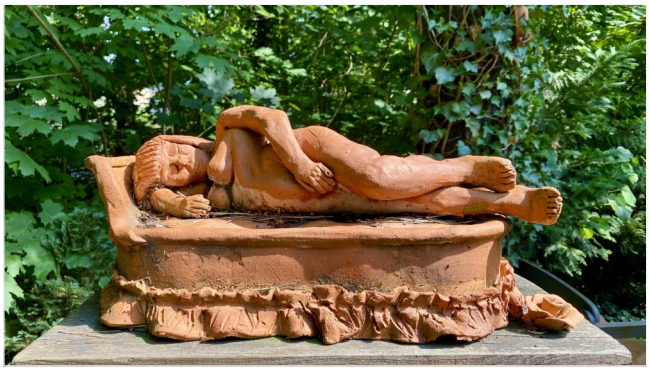
Atelierraum 2

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Impression 02



Impression 03

Sitzecke mit Blick auf den Kunstweg

Blick von der Terrasse auf den "Strand"

Impression 05

Blick auf die Villa 05

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

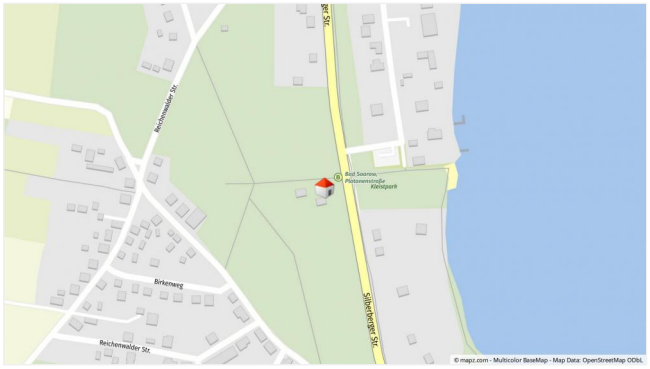
r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

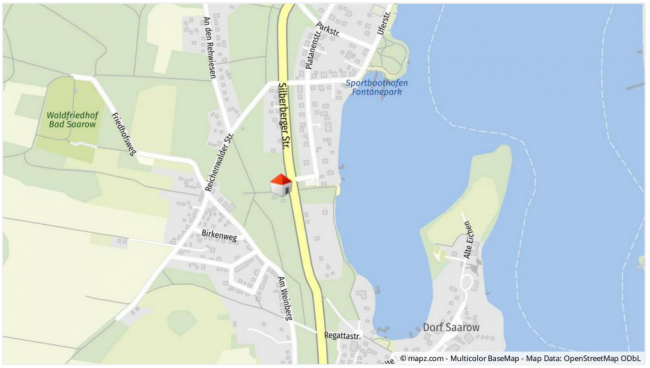
Eingangsbereich

Luftbild Villa

Blick von der Einfahrt richtung Villa



Kartenausschnitt



Lageübersicht

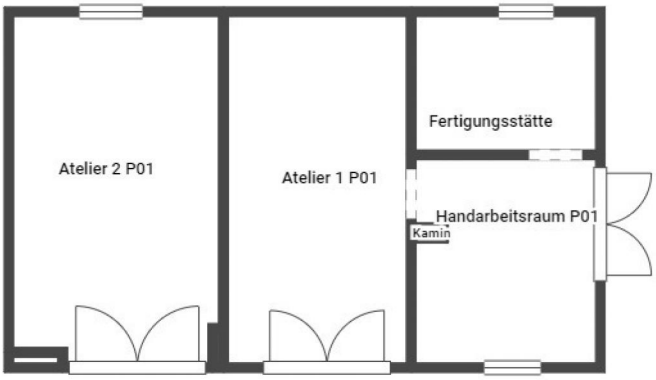
ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

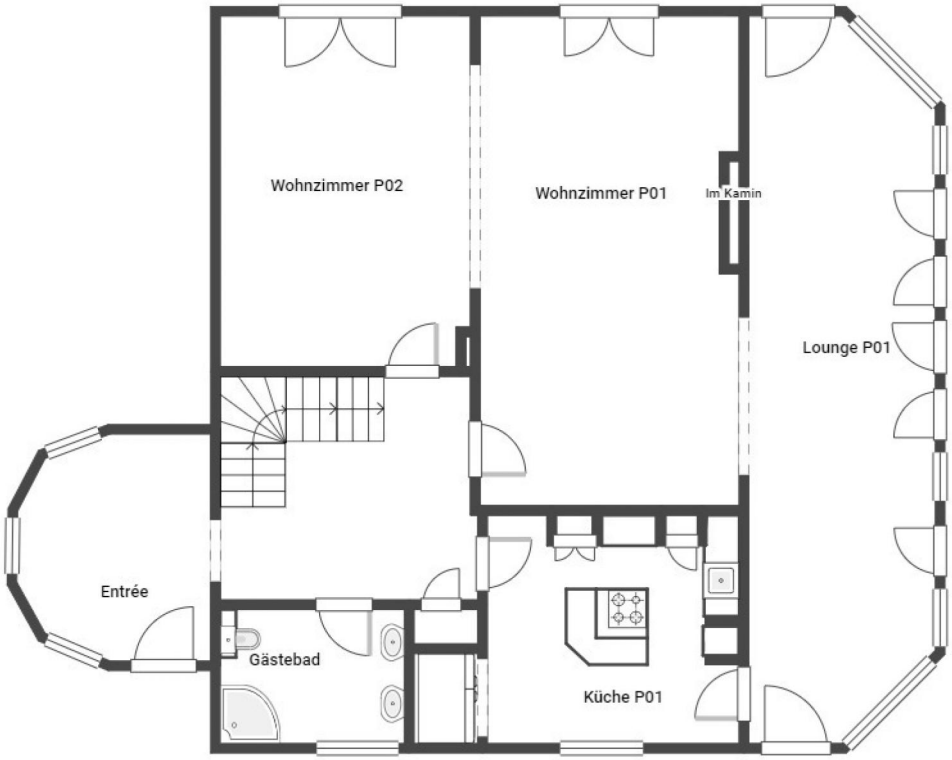
r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Grundriss

Erdgeschoss inkl. Atelier





ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein
r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de
Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Grundriss

Erdgeschoss inkl. Atelier

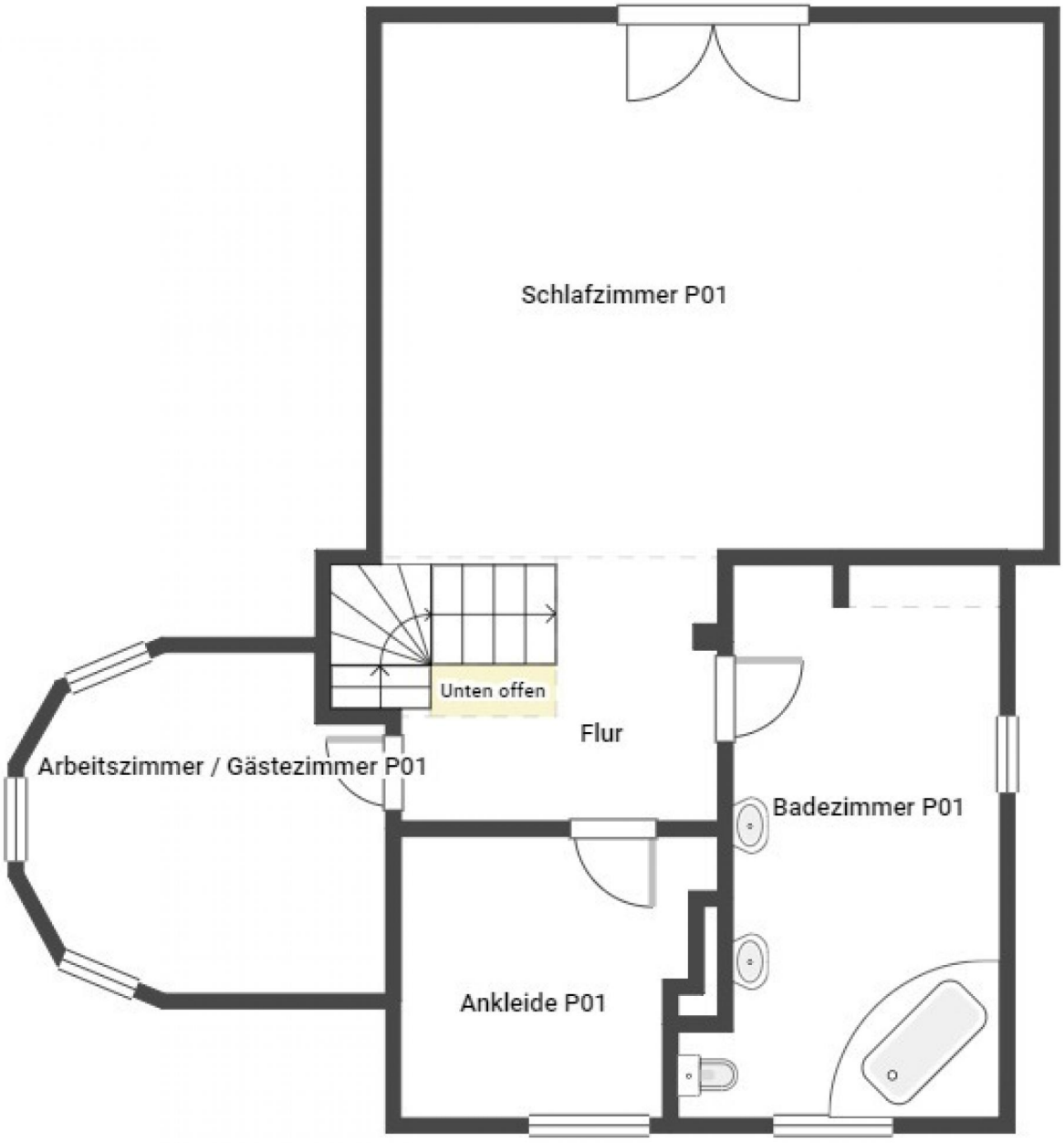
ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Grundriss

Obergeschoss



ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein
r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de
Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Grundriss

Obergeschoss

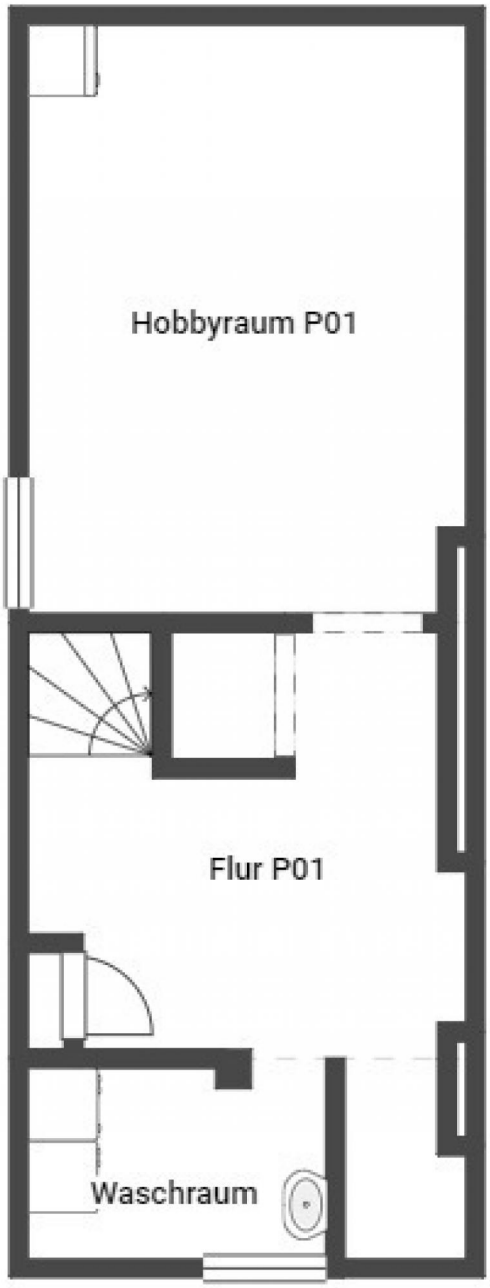
ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Grundriss

Keller



ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein
r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de
Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604

Grundriss

Keller

ImmoTeam Potsdam GmbH
Herr Richard Trautwein

r.trautwein@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877604
Mob. +49 178 8877604