

Helle Wohnung mit Tageslichtbad im 1.OG – bezugsfrei & provisionsfrei

02826 Görlitz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 12482



Wohnfläche ca.: **67,08 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **69.000 EUR**



Helle Wohnung mit Tageslichtbad im 1.OG – bezugsfrei & provisionsfrei

Objekt ID	12482
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	02826 Görlitz Sachsen
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	67,08 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1870
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Tageslichtbad
Käuferprovision	Keine Käuferprovision
Hausgeld	182,54 EUR
Kaufpreis	69.000 EUR



Objektbeschreibung

- + Denkmalgeschützter Altbau aus dem Jahr 1870
- + bezugsfrei
- + 1. Obergeschoss
- + Praktischer Grundriss
- + Zwei Zimmer
- + Großzügige Küche mit Fenster und neuem hochwertigen Fliesenspiegel
- + Tageslichtbad mit modernen Vinyl Bodenfliesen in dunkler Optik
- + Deckenhöhe: 3,05m
- + Geräumiger Flur mit praktischem Stauraum durch den Hängeboden
- + Zusätzlicher Abstellraum im Treppenhaus
- + Zugeordnetes Kellerabteil

Ausstattung

- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + Klassische Innentüren mit Kassettenfüllung
- + Wandbelag: Tapete, geweißt
- + Hochwertige Vollholzsockelleisten
- + neue Laminatböden in den Wohnräumen
- + neue Vinyl-Fliesenböden in Küche und Bad
- + Fenster mit Doppelisolierverglasung
- + Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- + Wärmeversorgung über Zentralheizung
- + Hausgeld inkl. Instandhaltungsrücklage p.M: ca. EUR 183,-

Sonstiges

Bei weiterem Interesse senden wir Ihnen gern unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten das Exposé nebst weiteren Unterlagen sowie der Möglichkeit die Wohnung bereits virtuell zu begehen.

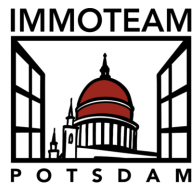
Besichtigungstermine sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

- + Görlitz ist mit ca. 4.000 Einzeldenkmälern das größte Flächendenkmal Deutschlands
- + Ein Supermarkt und die Einkaufsmeile Berliner Straße ist ca. 400 Metern entfernt
- + Filmpalast Görlitz ist ca. 850 Meter entfernt
- + Der Untermarkt mit dem berühmten Flüsterbogen ist ca. 900 Meter entfernt
- + Die Haltestelle am Demianiplatz mit Anbindung an die Tramlinien 1 und 2 und die Buslinien A, B und D ist ca. 500 Meter entfernt
- + Der Görlitzer Hauptbahnhof ist ca. 750 Meter entfernt
- + Autobahnauffahrt A4 ist ca. 6,5 km entfernt
- + Der Naturschutz-Tierpark Görlitz ist ca. 1,4 km entfernt
- + Das Neiße-Bad ist ca. 1,7 Kilometer entfernt
- + Die medizinische Versorgung wird durch verschiedene ansässige Fach-Ärzte und Apotheken gewährleistet.





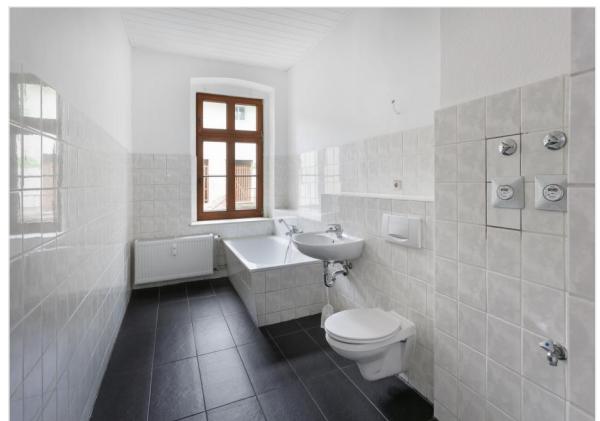
Attraktives Wohnhaus in Görlitz Innenstadt



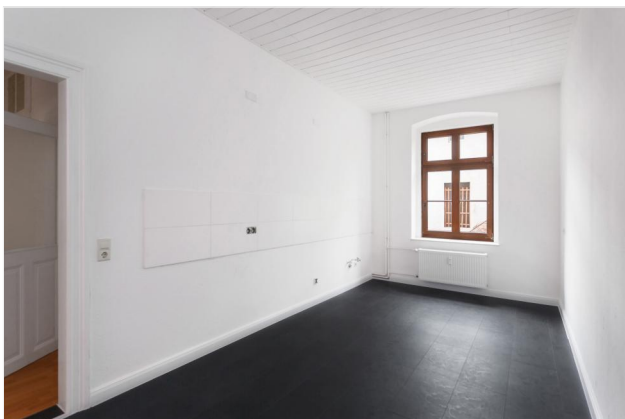
Blick in das Wohnzimmer



Flur mit Blick zum Bad, Küche und Wohnbereich



großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne



große und helle Küche



Blick von der Küche - Zugang zum Schlafzimmer





gemütliches Schlafzimmer



Denkmalgeschütztes Wohnhaus



Grundriss

Grundriss WE2

