

Ideale Ferienwohnung – renoviert, bezugsfrei, hell, Tageslichtbad, große Küche

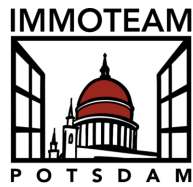
02826 Görlitz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 12484



Wohnfläche ca.: **68,94 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **74.000 EUR**





Ideale Ferienwohnung – renoviert, bezugsfrei, hell, Tageslichtbad, große Küche

Objekt ID	12484
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	02826 Görlitz Sachsen
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	68,94 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1870
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Fliesenboden, Laminatboden, Tageslichtbad
Käuferprovision	Keine Käuferprovision
Hausgeld	156,79 EUR
Kaufpreis	74.000 EUR



Objektbeschreibung

- + Denkmalgeschützter Altbau aus dem Jahr 1870
- + bezugsfrei
- + 3. Obergeschoss
- + Praktischer Grundriss
- + Zwei Zimmer
- + Großzügige Küche (ca. 17qm) mit Fenster und neuen Bodenfliesen in dunkler Optik + neuer Fliesenspiegel
- + Tageslichtbad
- + Geräumiger Flur
- + Zusätzlicher Abstellraum im Treppenhaus
- + Zugeordnetes Kellerabteil

Ausstattung

- + Bad mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- + Klassische Innentüren mit Kassettenfüllung
- + renovierter Zustand
- + gespachtelte Wände in höchster Güteklasse Q4
- + Hochwertige Vollholzsockelleisten
- + neue Laminatböden in den Wohnräumen
- + neuer Fliesenboden in der Küche + Bad
- + neuer Fliesenspiegel in der Küche
- + Fenster mit Doppelisolierverglasung
- + zusätzliche Dämmung im Wohnungsflur zur Nachbarwohnung
- + Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- + Warmerversorgung über Zentralheizung

Sonstiges

Bei weiterem Interesse senden wir Ihnen gern unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten das Exposé nebst weiteren Unterlagen sowie der Möglichkeit die Wohnung bereits virtuell zu begehen.

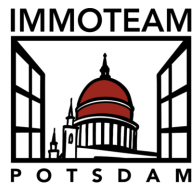
Besichtigungstermine sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

- + Görlitz ist mit ca. 4.000 Einzeldenkmälern das größte Flächendenkmal Deutschlands
- + Ein Supermarkt und die Einkaufsmeile Berliner Straße ist ca. 400 Metern entfernt
- + Filmpalast Görlitz ist ca. 850 Meter entfernt
- + Der Untermarkt mit dem berühmten Flüsterbogen ist ca. 900 Meter entfernt
- + Die Haltestelle am Demianiplatz mit Anbindung an die Tramlinien 1 und 2 und die Buslinien A, B und D ist ca. 500 Meter entfernt
- + Der Görlitzer Hauptbahnhof ist ca. 750 Meter entfernt
- + Autobahnauffahrt A4 ist ca. 6,5 km entfernt
- + Der Naturschutz-Tierpark Görlitz ist ca. 1,4 km entfernt
- + Das Neiße-Bad ist ca. 1,7 Kilometer entfernt
- + Die medizinische Versorgung wird durch verschiedene ansässige Fach-Ärzte und Apotheken gewährleistet.





Wohnbereich mit Zugang zum Schlafzimmer



Wohnbereich mit Zugang zum Schlafzimmer



geräumiger Flur



Wohnbereich mit Blick zum Flur



Helles Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick zum Wohnraum





moderner Küchenraum



große Wohnküche



Blick vom Bad zum Flur & Wohnzimmer



Tageslichtbad mit Badewanne



Denkmalgeschütztes Wohnhaus



Grundriss

Grundriss WE6

