

Vermietung einer möblierten Wohnung für 3 Monate ab dem 15.11

14473 Potsdam, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 12519



Wohnfläche ca.: **68 m²** - Zimmer: **3**

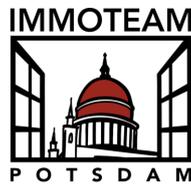




Vermietung einer möblierten Wohnung für 3 Monate ab dem 15.11

| | |
|------------------------|---|
| Objekt ID | 12519 |
| Objekttypen | Erdgeschosswohnung, Wohnung |
| Adresse | 14473 Potsdam Brandenburg |
| Wohnfläche ca. | 68 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Ausstattung / Merkmale | Dusche, Fliesenboden, Laminatboden, Tageslichtbad |
| Provision | Provisionsfrei |
| Warmmiete | 1.000,00 EUR |





Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung mit 68m² Wohnfläche bietet alles, was das Herz begehrt für einen angenehmen Aufenthalt über drei Monate ab dem 15.11.2023. Das Wohnzimmer beeindruckt mit einer großzügigen Eckcouch, einem stilvollen Tisch, einem praktischen Sideboard und einem geräumigen Schrank für Ihre persönlichen Dinge. Die gemütliche Atmosphäre wird durch eine Stehlampe und einen hochmodernen 65-Zoll-Fernseher von Samsung ergänzt. Für audiophile Gäste steht eine Musikanlage von Harman und Karton bereit. Ein weicher Teppich rundet das Wohnzimmer-Ensemble ab.

Im Schlafzimmer erwartet Sie ein luxuriöses Boxspringbett mit den großzügigen Maßen von 2m x 2,20m, begleitet von einem geräumigen Spiegelschrank, zwei stilvollen Nachttischen und einer passenden Nachttischlampe. Eine zusätzliche Kommode bietet Platz für Ihre Kleidung.

Das Esszimmer punktet mit einem eleganten Esstisch und vier bequemen Stühlen mit Sitzpolstern. Ein weiterer Samsung-Fernseher und ein schicker Spiegel setzen stilvolle Akzente. Das Regal und ein Teppich schaffen eine wohnliche Atmosphäre.

Die hochwertige Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, darunter ein Kühlschrank, Tiefkühltruhe, Backofen, Herd und Geschirrspüler. Verschiedene Küchengeräte stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung, um Ihrer kulinarischen Kreativität freien Lauf zu lassen.

Das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne, die auch eine Duschfunktion bietet, einem geräumigen Spiegelschrank und einem Waschbeckenunterschrank für Ihre persönlichen Pflegeprodukte.

Im Flur finden Sie eine praktische Garderobe und einen Schuhschrank, um Ordnung zu halten. Und für den Fall, dass Sie sich um Ihre Kleidung kümmern müssen, steht im Keller eine Waschmaschine und ein Trockner bereit.

Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und Funktionalität für einen rundum gelungenen Aufenthalt!

Sonstiges

Liebe Interessenten,

wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, eine wunderbare möblierte Wohnung für die nächsten drei bis sechs Monate ab dem 15.11.2023 zu mieten. Diese Gelegenheit kommt dank eines Freundschaftsdienstes über unsere Firma zustande.

Wir möchten darauf hinweisen, dass alle Anfragen und weiteren Informationen nicht von unserer Firma, sondern direkt vom Mieter selbst beantwortet werden. Der zukünftige Kontakt bezüglich Besichtigungen, Vertragsdetails und weiteren Anliegen wird ausschließlich über den Mieter abgewickelt. Seine persönliche E-Mail-Adresse wird Ihnen zusammen mit dem Exposé zur Verfügung gestellt.

Der Mieter möchte, da die Wohnung bereits komplett eingerichtet ist, nur an eine Person oder maximal ein Paar vermieten, da es nicht gewünscht ist, die Möbel zwischenzeitlich einzulagern.





Wir möchten betonen, dass bei dieser Vermietung keine Provision fällig wird.

Die Warmmiete beinhaltet eine umfassende Palette von Annehmlichkeiten, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Dazu gehören nicht nur die Grundmieten, sondern auch das Internet, Fernsehen, die Möbelmiete sowie die Kosten für Wasser, Strom und Heizung. Das bedeutet, dass keine zusätzlichen Kosten auf Sie zukommen – alles ist bereits in der Warmmiete enthalten.

Wir hoffen, dass diese Wohnung Ihren Bedürfnissen entspricht.





Lage

15 Minuten Fußweg vom Hauptbahnhof: Die Wohnung befindet sich in bequemer Gehdistanz zum Hauptbahnhof, was nicht nur den Zugang zu verschiedenen Verkehrsmitteln erleichtert, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte bietet.

1 Minute Fußweg bis zur Bushaltestelle: Die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe macht den öffentlichen Nahverkehr äußerst bequem und zugänglich. Das erleichtert die Erkundung der Umgebung und den täglichen Weg zur Arbeit oder zum Einkaufen.

15 Minuten Fußweg bis zur Fähre: Die Nähe zur Fähre eröffnet die Möglichkeit, malerische Fahrten über das Wasser zu unternehmen und die Umgebung aus einer neuen Perspektive zu erleben.

5 Minuten Fußweg bis zum Wasser: Die idyllische Lage ermöglicht es, die ruhigen Gewässer in nur wenigen Minuten zu erreichen. Perfekt für Spaziergänge am Ufer oder entspannte Abende mit Blick auf das Wasser.

3 Minuten Fußweg bis in den Wald: Die umliegenden Wälder laden zu erholsamen Spaziergängen und Aktivitäten in der Natur ein. Eine Oase der Ruhe nur wenige Schritte von der Haustür entfernt.

10 Minuten mit dem Fahrrad bis in die Innenstadt: Die zehnminütige Fahrradfahrt in die Innenstadt verspricht nicht nur eine schnelle Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Attraktionen, sondern auch eine angenehme Möglichkeit, die Stadt zu erkunden.





Wohnzimmer



Esszimmer



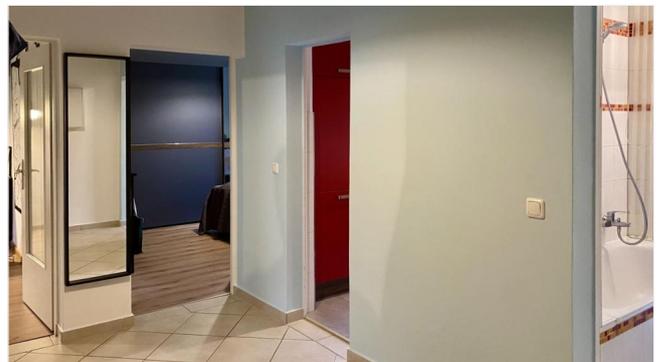
Schlafzimmer



Küche

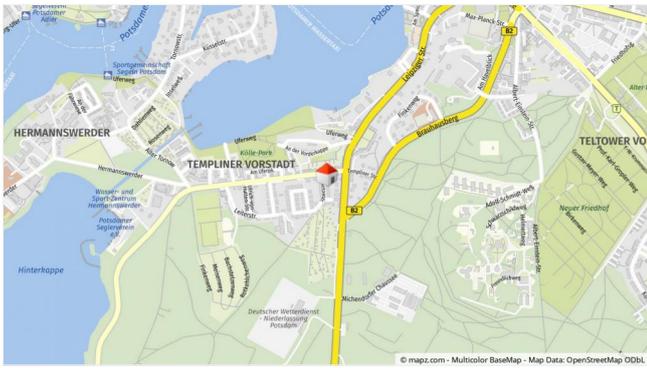


Badezimmer



Flur





Geolyzer Kartenausschnitt

