Vermietetes Apartment – 2 Balkone, Lift & Stellplatz am Schloss Charlottenburg

14059 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt-ID: 12362

Wohnfläche ca.: **43,69 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **215.000 EUR**

ImmoTeam Potsdam GmbH -
Kooperationspartner der alpha Immobilien Vermittlungs GmbH
Frau Nadine Günther

n.guenther@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877601
Mob. +49 178 8877601

Vermietetes Apartment – 2 Balkone, Lift & Stellplatz am Schloss Charlottenburg

Objekt-ID	12362
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Charlottenburg) 14059 Berlin Berlin
Etage	5
Wohnfläche ca.	43,69 m²
Kellerfläche ca.	6 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	2
Terrassen	1
Küche	Einbauküche
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1969
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer. Die selbe Höhe wird vom Verkäufer gezahlt.
Hausgeld	272 EUR
Kaufpreis	215.000 EUR

ImmoTeam Potsdam GmbH -
Kooperationspartner der alpha Immobilien Vermittlungs GmbH
Frau Nadine Günther

n.guenther@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877601
Mob. +49 178 8877601

Objektbeschreibung

In gefragter Lage von Berlin Charlottenburg, unmittelbar am Schloss und Schlosspark Charlottenburg befindet sich die zum Verkauf stehende 1-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen und einem Tiefgaragenstellplatz.

+ Haus-Ensemble befindet sich direkt am Schlosspark Charlottenburg
+ Gepflegte Wohnanlage mit Tiefgarage
+ Baujahr der Wohnanlage 1969-72
+ gefragte Lage in Berlin Charlottenburg

+ 1-Zimmer Apartment
+ Wohnfläche: ca. 43,69 qm
+ 5. Obergeschoss
+ Lift
+ Hausgeld pro Monat: EUR 272,- (inkl. Rücklage) - davon 170,00 EUR umlagefähige Kosten
+ Kaufpreis: Tiefgaragenstellplatz: EUR 25.000,-

+ Sehr gute Infrastruktur
+ 5 Gehminuten zur S-Bahn Station Westend (S41/ S42) und Bus

Ausstattung

+ 2 Balkone in West - und Ost-Ausrichtung mit Blick auf die Kuppel des Schloss Charlottenburg
+ Laminat im Wohnbereich & Diele
+ Fliesen in Küche und Bad
+ Küche mit Fenster und Einbauküche (2014)
+ innenliegendes Wannenbad
+ Kellerraum

+ vermietet
+ Wohnung: Mietvertrag von 08-2014
+ Nettokaltmiete pro Monat: EUR 420,-
+ Tiefgaragenstellplatz: Mietvertrag von 07-2011
+ Nettokaltmiete pro Monat: EUR 35,-

Sonstiges

Unser Exposé soll Ihnen die wesentlichen Daten des Objekts vermitteln. Für eine fundierte Beurteilung des Objekts empfehlen wir Ihnen eine Besichtigung vor Ort sowie das persönliche Gespräch mit uns zu führen.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Alle in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. von Dritten. Trotz sorgfältiger Recherche kann für etwaige Irrtümer keine Haftung übernommen werden.

ImmoTeam Potsdam GmbH -
Kooperationspartner der alpha Immobilien Vermittlungs GmbH
Frau Nadine Günther

n.guenther@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877601
Mob. +49 178 8877601

Zwischenverkauf vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.09.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	130,90 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

ImmoTeam Potsdam GmbH -
Kooperationspartner der alpha Immobilien Vermittlungs GmbH
Frau Nadine Günther

n.guenther@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877601
Mob. +49 178 8877601

Lage

Charlottenburg-Wilmersdorf:

+ begehrte Adresse des Berlinerr Westens
+ Schlosspark Charlottenburg mit seinem Schloss befinden sich iunmittelbar am Objekt
+ Spree ist nur wenige Gehminuten entfernt
+ vielfältiges Kultur-und Freizeitangebot
+ aufgeschlossene, multikulturelle Wohngegend
+ diverse Supermärkte in unittelbarer Umgebung
+ erstklassige Verkehrsanbindung
+ 2 Fahrminuten: Bundesautobahn A100
+ 5 Gehminuten: Bahnhof Westend

14059 Berlin, Berlin, Deutschland

ImmoTeam Potsdam GmbH -
Kooperationspartner der alpha Immobilien Vermittlungs GmbH
Frau Nadine Günther

n.guenther@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

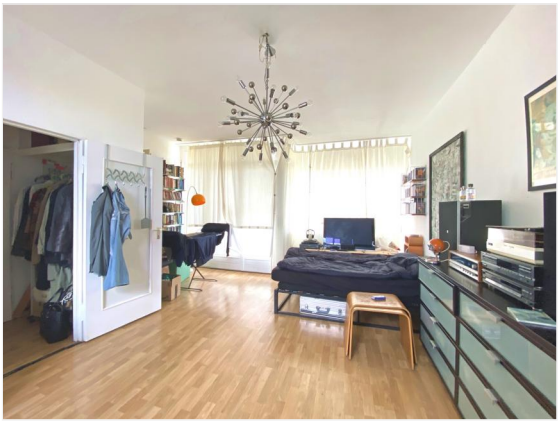
Tel. +49 178 8877601
Mob. +49 178 8877601

Immobilie in gefragter Lage von Berlin Charlo

Schlosspark

Schloss Charlottenburg in unmittelbarer Umgeb

Unmittelbar am Schlosspark Charlottenburg



Wohn-Schlafbereich mit Blick zum West-Balkon

Balkon nach Westen

ImmoTeam Potsdam GmbH -
Kooperationspartner der alpha Immobilien
Vermittlungs GmbH
Frau Nadine Günther

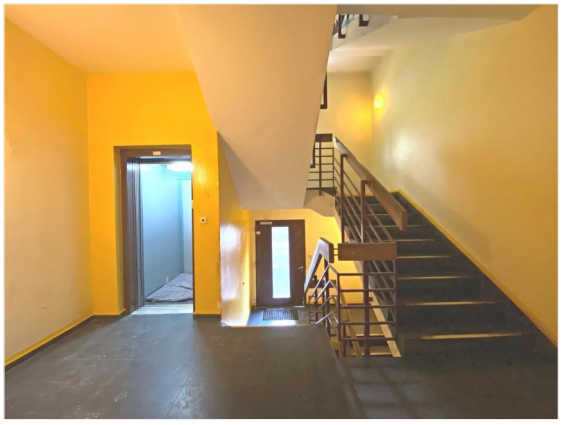
n.guenther@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877601
Mob. +49 178 8877601

Wohn-Schlafbereich mit Blick zum Ost-Balkon

Balkon mit Blick auf die Spitze des Schloss C

großer Balkon nach Osten



Hausflur - Fahrstuhl

Haus-Ensemble

In gefragter Lage von Berlin Charlottenburg

ImmoTeam Potsdam GmbH -
Kooperationspartner der alpha Immobilien
Vermittlungs GmbH
Frau Nadine Günther

n.guenther@immoteam-potsdam.de
www.immoteam-potsdam.de

Tel. +49 178 8877601
Mob. +49 178 8877601