

Panoramablick über Berlin – Bezugsfreie Dachgeschosswohnung mit Terrasse, Lift & Tiefgarage

10557 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 12379



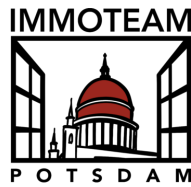
Wohnfläche ca.: **92,59 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **595.000 EUR**



Panoramablick über Berlin – Bezugsfreie Dachgeschosswohnung mit Terrasse, Lift & Tiefgarage

Objekt ID	12379
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Tiergarten) 10557 Berlin Berlin
Etage	8
Wohnfläche ca.	92,59 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1997
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Tageslichtbad
Käuferprovision	Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt.
Hausgeld	420,44 EUR
Kaufpreis	595.000 EUR





Objektbeschreibung

- + sehr zentrale, aber dennoch grüne Wohnlage inmitten von Berlin
- + gepflegtes Wohnhaus mit 22 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit von 1997
- + 3- Zimmerwohnung mit gut geschnittenen Wohnräumen
- + ca. 92,50 qm Wohnfläche im Dachgeschoss - Etage 8 von 8
- + bezugsfrei
- + Personenaufzug
- + Tiefgarage
- + Fernwärme
- + Wohngeld: 420 € monatlich

Ausstattung

- + großzügiger Balkon nach Westen mit unbverbaubarem Grünblick in den Park bis hin zum Amtsgericht Tiergarten
- + Blick vom Schlafzimmer auf den Fernsehturm, Hauptbahnhof Berlin, Regierungsviertel
- + Einbauküche (ca. 1997)
- + Tageslichtbad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizung
- + Tiefgargenstellplatz zur Wohnung zugehörig - Duplex-Stellplatz
- + zur Wohnung gehörige Kellereinheit
- + Gemeinschaftsgarten
- + Bodenbelag: Laminat, Fliesen
- + leichter Renovierungsbedarf an den Wandbelägen (Tapete), sowie Folierung der Türen

Sonstiges

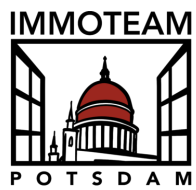
Weitere Fotos sowie Unterlagen übersenden wir Ihnen gern auf Anfrage. Füllen Sie dazu bitte das nebenstehende Kontaktformular unter Angabe all Ihrer Kontaktdaten aus.

Alle oben genannten Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.07.2023
Baujahr	1997
Primärenergieträger	Fernwärme



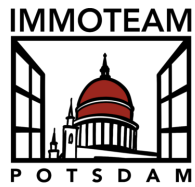


Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------

Warmwasser enthalten	ja
----------------------	----

Energieeffizienzklasse	C
------------------------	---





Lage

- + ca. 550 Meter / ca. 6 Fußminuten zur Straßenbahnhaltestelle
- + ca. 1,2 km / ca. 15 Fußminuten zum Hauptbahnhof Berlin
- + ca. 250m / ca. 4 Fußminuten zum Supermarkt
- + ca. 600m/ ca. 7 Fußminuten zum Tiergarten
- + ca. 650m/ ca. 8 Fußminuten zum Schloss Bellevue
- + ca. 29 km / ca. 35 Fahrminuten zum Flughafen BER





IMG_8467 - 16x9



Wohnzimmer



Grandioser Ausblick vom Balkon



Küche mit Freiblick



Küche inkl. Einbauküche



Schlafzimmer mit Blick auf den Fernsehturm &





Grandioser Blick über Berlin aus dem Schlafzi



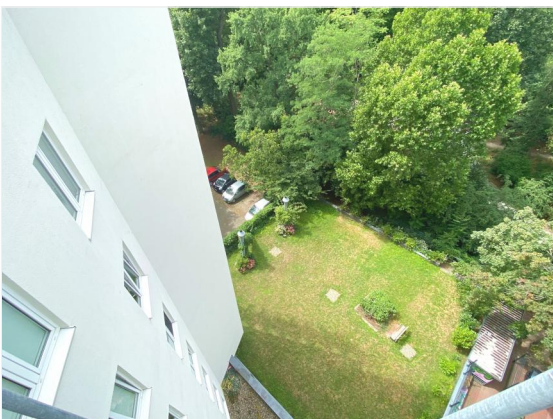
Kinderzimmer



Blick in den 2. Flur



tagesbelichtetes Wannenbad



Blick in den Gemeinschaftsgarten



Grundriss

Grundriss DG WE 23

