

Tolle Altbauwohnung mit neuer EBK, Dielen & Wannenbad

14473 Potsdam, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 12475



Wohnfläche ca.: **73,24 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **775,00 EUR**

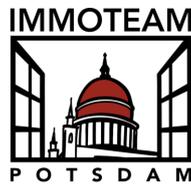




Tolle Altbauwohnung mit neuer EBK, Dielen & Wannenbad

Objekt ID	12475
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Teltower Vorstadt) 14473 Potsdam Brandenburg
Etage	EG
Wohnfläche ca.	73,24 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Kaution	2.325,00 EUR
Kaltmiete	775,00 EUR
Betriebskosten brutto	215,00 EUR
Warmmiete	990,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Die Lage der Wohnung könnte kaum zentraler sein. Nur etwa 5 Min. Fußweg vom Potsdamer Hauptbahnhof entfernt, befindet sich die Wohnung im Hochparterre des Vorderhauses in der Heinrich-Mann-Allee. Einfach Einziehen und Wohlfühlen.

- + Altbau aus dem Jahr 1890
- + Vorderhaus - EG/Hochparterre
- + 3 Zimmer
- + davon zwei straßenseitige Zimmer - 1 Zimmer davon ist ein Durchgangszimmer (separater Zugang vom Hausflur möglich)
- + 1 Zimmer zum Hof mit direkten Zugang zum Bad
- + großes Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- + Dielenboden
- + Laminat im Flur
- + geräumige Küche mit neuer, moderner Einbauküche
- + Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Induktions-Herd , Backofen, Spüle
- + altbautypische Doppelkistenfenster
- + wunderschöne Altbau-Kastentüren mit historischen Beschlägen
- + neue, elektrische Rolläden an jedem Fenster

Ausstattung

- + Kellerraum
- + kostenlose Fahrradstellplätze auf dem verschlossenen Innenhof
- + Stellplätze in der Straße (Anwohnerparkausweis)

Sonstiges

Liebe Mietinteressenten,

BITTE SCHREIBEN SIE UNS ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR, DAMIT WIR DEN ÜBERBLICK BEHALTEN KÖNNEN. VIELEN DANK:

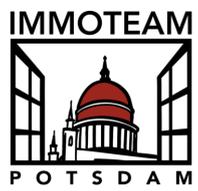
Wir bitten bei Anfrage um eine kurze Vorstellung Ihrer Person inklusive Auskunft über Ihren derzeitigen Beruf & Gehalt.

- keine Haustiere
- Die Mindestmietdauer beläuft sich auf 1 Jahr

Es werden bei Anmietung folgende Dokumente benötigt:

- Selbstauskunft
- drei letzte Gehaltsnachweise / Bürgschaft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung





- Schufa-Auskunft





Lage

- etwa 5 Min. Fußweg vom Potsdamer Hauptbahnhof
 - sämtliche Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland, Getränke Hoffmann, Bio Company) in unmittelbarer Nähe
 - in unmittelbarer Nähe zur Staatskanzlei Land Brandenburg, Ministerium der Justiz, Bildung sowie Finanzen
 - nah des Landtags Brandenburg, Bundespolizei, Wissenschaftspark mit Geoforschungs-Institut
 - Einkaufsmöglichkeiten in den Einkaufspassagen des Potsdamer Hauptbahnhof
- Anbindung an den ÖPNV ideal
- > ca. 400m bis zum HBF (S-Bahn, Regionalverkehr nach Berlin, Brandenburg, Magdeburg etc.)
 - > ca. 250m Tram-Haltestelle
 - > ca 15 min. Fahrweg bis zur Potsdamer Innenstadt (Brandenburger Straße - Fußgängerzone)





Schlafzimmer mit Zugang Bad



Wohnbereich



IWohnbereich mit Blick zum Flur & SZ



2. Schlafzimmer (Durchgangszimmer)



Küche mit neuer EBK und Fenster

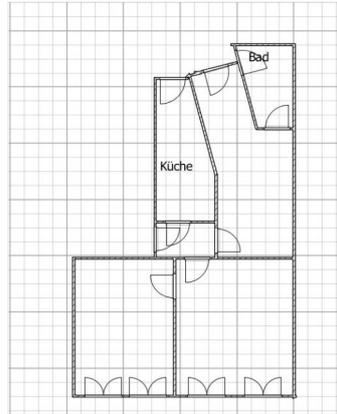


Küche mit Blick zum Flur





großes tagesbelichtetes Wannenbad



Grundriss

