

## CHECKLISTE EINFAMILIENHAUS

### Kontakt Daten Eigentümer

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Vorname/Nachname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Anteil an Immobilie		

Bei weiteren Eigentümern, Erbengemeinschaften etc. bitte gesondert ergänzen

Anschrift Immobilie	
---------------------	--

### Informationen Gebäude / Grundstück

Flur/ Flurstück	
Grundstücksfläche/ - zuschnitt	
Ausblick vom Grundstück (Bsp.: Freiblick, Straße)	
Baujahr Gebäude	
Haustyp	
Bauweise/Dämmung	
Anzahl Geschosse/ Aufteilung	
Zustand Keller, falls vorhanden	
Dachboden ausgebaut	
Heizung Baujahr	
Heizungsart (Fußbodenheizung, Heizkörper)	
Energieträger (Gas, Fernwärme, Öl, Solar, Weiteres)	
Fenster (Material, Verglasung, einbruchshemmend)	

Wohnfläche/ Nutzfläche	
Anzahl Zimmer	
Bodenbelag	<input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Wandbelag	<input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> gespachtelt <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Bad Ausstattung	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Wanne <input type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Handtuchheizung <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Zusätzliches Bad / Gäste-WC	<input type="checkbox"/> Duschbad <input type="checkbox"/> Vollbad <input type="checkbox"/> Gäste-WC
Einbauküche	<input type="checkbox"/> Alter: <input type="checkbox"/> Marke:
Einbauküche Ausstattung	<input type="checkbox"/> Geschirrspüler <input type="checkbox"/> Ofen niedrig <input type="checkbox"/> Ofen Blickhöhe <input type="checkbox"/> Dampfgarer <input type="checkbox"/> Mikrowelle <input type="checkbox"/> Induktion <input type="checkbox"/> Kücheninsel <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Freitritt	<input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Dachterrasse
Ausstattung Gebäude	<input type="checkbox"/> Kamin <input type="checkbox"/> Rolläden <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Ausstattung Außenbereich	<input type="checkbox"/> Gartenhaus <input type="checkbox"/> Bepflanzung <input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> Bootssteg <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Stellplätze / Stellplatzart	<input type="checkbox"/> Anzahl <input type="checkbox"/> Freiplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Wallbox

falls vermietet		
Kontaktdaten Mieter		
Beginn Mietvertrag		
Mietkonditionen	<input type="checkbox"/> Nettokaltmiete:	<input type="checkbox"/> BK/NK:
	<input type="checkbox"/> Stellplatz:	<input type="checkbox"/> Sonstige:

Listen Sie bitte hier alle durchgeführten Maßnahmen zur Sanierung und Renovierung auf

Jahr	Art der Maßnahme

Sollte die Tabelle nicht ausreichend sein, bitte gesondert ergänzen

Listen Sie bitte hier alle Ihnen bekannten Mängel auf:

---

---

---

---

Sonstiges/ Wünsche/ Anregungen:

(Bsp.: Grund des Verkaufs, Wegerechte, Vorkaufsrechte, Nießbrauch, Erbengemeinschaft)

---

---

---

---

### Notwendige Unterlagen für einen Verkauf

- Grundrisse, Schnitte, Wohnflächenberechnung
- Energieausweis, wenn vorhanden
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Grundsteuerbescheid
- Aufstellung Betriebs- und Nebenkosten
- Mietvertrag optional

---

Unterschrift Eigentümer