

CHECKLISTE EIGENTUMSWOHNUNG

Kontaktdaten Eigentümer

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Vorname/Nachname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Anteil an Immobilie		

Bei weiteren Eigentümern, Erbengemeinschaften etc. bitte gesondert ergänzen

Anschrift Immobilie	
------------------------	--

Informationen Gebäude / Wohnung

Baujahr	
Sanierungsjahr	
Heizungsart (zentral, dezentral)	
Heizungsart (Fußbodenheizung, Heizkörper)	
Energieträger (Gas, Fernwärme, Öl, Weiteres)	
Fenster (Kunststoff, Holz)	
Zustand gesamt Gebäude	

Wohnungsnummer / - bezeichnung	
Etage/ Etagenanzahl	
Wohnfläche	
Anzahl Zimmer	
Bodenbelag / Wandbelag	

Badezimmer Ausstattung (Sanitär, Fenster)	
Gäste-WC	
Einbauküche (ca. Alter, Marke, Kaufpreis)	
Weitere Ausstattungsmerkmale (Bsp.: Jalousien, Kamin, Klimaanlage, Sauna)	
Balkon/ Terrasse / Dachterrasse/ eigene Gartenfläche	
Keller ja/nein – Keller Zustand	
Stellplatz – Stellplatzart	
Gemeinschaftsgarten	
Wohngeld	

falls vermietet	
Kontaktdaten Mieter	
Beginn Mietvertrag	
Nettokaltmiete	
Betriebskosten	
Nebenkosten	
Kosten Stellplatz	

Kontaktdaten Hausverwaltung/ Ansprechpartner	
--	--

Notwendige Unterlagen für einen Verkauf

- Grundrisse, Schnitte, Wohnflächenberechnung, wenn möglich bemaßt
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Letzte Wohngeldabrechnung
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Mietvertrag Wohnung / ggf. Stellplatz
- Energieausweis
- Teilungserklärung
- Grundbuchauszug

