

CHECKLISTE MEHRFAMILIENHAUS/ WOHNGESCHÄFTSHAUS

Kontaktdaten Eigentümer

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Vorname/Nachname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
Mobil		
E-Mail		
Anteil an Immobilie		

Bei weiteren Eigentümern, Erbengemeinschaften etc. bitte gesondert ergänzen

Anschrift Immobilie	
---------------------	--

Informationen Gebäude / Grundstück

Flur/ Flurstück/ Grundbuchblatt	
Grundstücksfläche/ - zuschnitt	
Baujahr Gebäude	
Anzahl Geschosse/ Aufteilung	
Anzahl Einheiten Wohnen/Gewerbe	
Gesamtfläche	
vermietbare Wohnfläche	
Vermietbare Gewerbefläche	
Teilung nach WEG? Wenn ja, wann	
Weitere Informationen	

Zustand	
Bauweise/Dämmung	
Keller	
Fassade	
Dach/ Dachrinnen/ Schornstein / Dachboden ausgebaut?	
Heizung (Baujahr, Art etc.)	
Heizungsart (Fußbodenheizung, Heizkörper)	
Energieträger (Gas, Fernwärme, Öl, Solar, Weiteres)	
Fenster (Material, Verglasung, einbruchshemmend)	
Sanitär	
Küche	
Elektro (Leitungen, Klingelanlage u.a.)	
Internet	
Kabel	
Türen	
Deckenhöhe	

Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnungen

Bodenbelag	<input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Wandbelag	<input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> gespachtelt <input type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Bad Ausstattung	<input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Wanne <input type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Handtuchheizung <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Zusätzliches Bad / Gäste-WC	<input type="checkbox"/> Duschbad <input type="checkbox"/> Vollbad <input type="checkbox"/> Gäste-WC
Einbauküche	<input type="checkbox"/> Alter: <input type="checkbox"/> Marke:
Einbauküche Ausstattung	<input type="checkbox"/> Geschirrspüler <input type="checkbox"/> Ofen niedrig <input type="checkbox"/> Ofen Blickhöhe <input type="checkbox"/> Dampfgarer <input type="checkbox"/> Mikrowelle <input type="checkbox"/> Induktion <input type="checkbox"/> Kücheninsel <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Freitritt	<input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Dachterrasse
Ausstattung Gebäude	<input type="checkbox"/> Kamin <input type="checkbox"/> Rolläden <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Ausstattung Außenbereich	<input type="checkbox"/> Gartenhaus <input type="checkbox"/> Bepflanzung <input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> Bootssteg <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Stellplätze / Stellplatzart	<input type="checkbox"/> Anzahl <input type="checkbox"/> Freiplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Wallbox

Listen Sie bitte hier alle durchgeführten Maßnahmen zur Sanierung und Renovierung auf

Jahr	Art der Maßnahme

Sollte die Tabelle nicht ausreichend sein, bitte gesondert ergänzen

Listen Sie bitte hier alle Ihnen bekannten Mängel auf:

Sonstiges/ Wünsche/ Anregungen:

(Bsp.: Grund des Verkaufs, Wegerechte, Vorkaufsrechte, Nießbrauch, Erbengemeinschaft)

Notwendige Unterlagen für einen Verkauf

- Grundrisse, Schnitte, Wohnflächenberechnung
- Energieausweis, wenn vorhanden
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Grundsteuerbescheid
- Aufstellung Betriebs- und Nebenkosten
- Mieterliste
- Mietverträge optional

Unterschrift Eigentümer